



Verband der Immobilienverwalter
Schleswig-Holstein, Hamburg,
Mecklenburg-Vorpommern

Weiterbildung im Norden

WEG-Verwalterforum Hamburg
7. September 2021

Miet-Verwalterforum Hamburg
8. September 2021



Willkommen

Sehr geehrte Damen und Herren,
liebe Immobilienverwalterinnen und -verwalter,

auf in die größte Hansestadt – auf nach Hamburg! Erleben Sie zwei spannende Veranstaltungen im Norden der Republik und nutzen die Zeit für Ihre fachliche Weiterbildung: Der Verband der Immobilienverwalter Schleswig-Holstein/Hamburg/Mecklenburg-Vorpommern und der Verband der Immobilienverwalter Deutschland laden Sie herzlich zu den Verwalterforen an die Elbe ein!

Seien Sie dabei, wenn wir nach zahlreichen digitalen Events – vom Homeoffice oder Büro aus – wieder persönlich miteinander ins Gespräch kommen können. Wissenstransfer, persönlicher Austausch und Netzwerken stehen im Mittelpunkt der Hamburger Verwalterforen 2021. Beim WEG-Verwalterforum am 7. September diskutieren unsere renommierten Referenten unter anderem mit Ihnen über die neuen Chancen, die Verwalterverträge und Vergütungsregeln bieten, wie Eigentümerversammlungen nach der WEG-Reform aussehen und was Verwalter bei Beschlüssen beachten müssen.

Am 8. September stehen dann die Themen in der Mietverwaltung auf dem Programm: Hier werden die Rechte und Pflichten der Mieter nach der WEG-Reform beleuchtet, Tipps zur rechtssicheren Gestaltung von Mietverträgen gegeben, und die Ansprüche des Vermieters bei Auszug des Mieters dargelegt.



Ihr Wolfgang Mattern
Geschäftsführender Vorstand
VDIV Schleswig-Holstein/Hamburg/
Mecklenburg-Vorpommern e. V.

Nicht fehlen dürfen selbstverständlich an beiden Tagen ein Überblick über die Auswirkungen der aktuellen Rechtsprechung auf Ihre Tätigkeit sowie ergänzende Praxisvorträge und die begleitenden Fachausstellungen, um Produktneuheiten und Dienstleistungen namhafter Unternehmen der Wohnungswirtschaft kennenzulernen und neue Kontakte zu knüpfen. So runden Sie die Teilnahme an unseren Verwalterforen optimal ab.

Investieren Sie mit uns nachhaltig in Ihre berufliche Zukunft, und sichern Sie sich wertvolle Stunden für Ihre persönliche Weiterbildung. Dabei ist uns die Gesundheit aller Teilnehmer sehr wichtig. Wir stehen deshalb in engem Austausch mit den Behörden und werden alle Hygiene- und Sicherheitsbestimmungen berücksichtigen und Sie entsprechend vorab informieren. Sollte eine Durchführung dennoch nicht möglich sein, erstatten wir bereits geleistete Teilnahmegebühren zurück.

Nehmen Sie sich Zeit, Ihr Wissen zu erweitern und diskutieren Sie aktuelle Probleme aus neuen Blickwinkeln.

Wir freuen uns, Sie endlich wieder in Hamburg begrüßen zu dürfen!



Ihr Martin Kaßler
Geschäftsführer VDIV Deutschland e. V.,
VDIV Management GmbH

Referentinnen und Referenten



Michael Eickhoff

ist Senior Business Operations Manager im Bereich Rent für Hausverwaltungen und Wohnungswirtschaft bei ImmoScout24.



Prof. Dr. Arnold Lehmann-Richter

ist Professor an der Hochschule für Wirtschaft und Recht Berlin. Zuvor war er zehn Jahre als Anwalt im Miet- und Wohnungseigentumsrecht in Berlin tätig.



Ronald Contek

ist Versicherungskaufmann und -fachwirt und seit 2014 als Kundenbetreuer im Außendienst für Pan-taenius-Versicherungsmakler tätig.



RA Wolfgang Mattern

Fachanwalt für Bau-, Architekten- und Steuerrecht, ist geschäftsführender Vorstand des VDIV SH/HH/MV e. V. und Verbandsrats-Vorsitzender des VDIV Deutschland.



RA Steffen Groß

ist seit 2003 im Immobiliensektor tätig und seit 2006 Geschäftsführer der Kanzlei GROSS Rechtsanwalts-gesellschaft mbH in Berlin.



Bernhard Preißer

ist studierter Betriebswirt und verfügt über mehr als 20 Jahre Fach- und Praxiswissen in der Digitalisierung und Onlineportalen für Immobilienverwaltungen.



RAin Katharina Gündel

ist Fachanwältin für Miet- und WEG-Recht. Sie ist seit 2003 rechtsberatend im Immobilienrecht und seit 2007 bei GROSS Rechtsanwalts-gesellschaft mbH in Berlin tätig.



Dr. Olaf Riecke

ist weiland Richter am Amtsgericht Hamburg-Blankenese und Schriftleiter der ZMR. Er schult regelmäßig Verwalter, Beiräte und Wohnungseigentümer.



Prof. Dr. Martin Häublein

ist Universitätsprofessor in Innsbruck, Of Counsel in der Kanzlei Müller Radack Schultz, Berlin und stellvertretender Präsident des eid Evangelischer Immobilienverband Deutschland e. V.



Tobias Thiermann

ist einer der ersten Mitarbeiter im EverReal Sales-Team. Er kennt sich bestens mit den aktuellen Herausforderungen der Immobilien-verwalter aus.

WEG-Verwalterforum Hamburg

7. September 2021

09:00 Uhr

Empfang und Eröffnung der Fachaussstellung

09:30 Uhr

Begrüßung

RA Wolfgang Mattern

Geschäftsführender Vorstand, VDIV SH/HH/MV e. V.

Martin Kaßler

Geschäftsführer, VDIV Deutschland, Berlin

09:45 Uhr

Verwaltervertrag und Vergütungsregeln:

Neue Chancen für den Verwalter

RA Steffen Groß

Rechtsanwalt, GROSS Rechtsanwaltsgesellschaft mbH,

Berlin

10:30 Uhr

Bauliche Maßnahmen und Kostentragung nach der WEG-Reform

Prof. Dr. Martin Häublein

Universitätsprofessor für Bürgerliches Recht, Wohn- und

Immobilienrecht, Universität Innsbruck

11:15 Uhr

Kaffeepause und Besuch der Fachaussstellung

11:45 Uhr

Neue Kompetenzen des Verwalters im Innen- und Außenverhältnis

Prof. Dr. Martin Häublein

Universitätsprofessor für Bürgerliches Recht, Wohn- und

Immobilienrecht, Universität Innsbruck

12:30 Uhr

Beschlussfassung für Verwalter und Eigentümer leicht gemacht: Integrierte Online-Abstimmung im Kundenportal

Bernhard Preißer

Geschäftsführer, etg24 GmbH, Stuttgart

12:50 Uhr

Mittagspause und Besuch der Fachaussstellung

13:50 Uhr

Wir schützen nachhaltig – Mit dem neuen exklusiven VDIV-Rahmenvertrag zur Gruppen-Unfallversicherung

Ronald Gontek

Kundenbetreuer, PANTAENIUS Versicherungsmakler

GmbH, Hamburg

14:10 Uhr

Beschlüsse nach dem neuen WEG:

Was gilt es zu beachten?

RA Wolfgang Mattern

Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht sowie

Steuerrecht, Mediator, Hamburg & Kiel

15:00 Uhr

Kaffeepause und Besuch der Fachaussstellung

15:30 Uhr

Die Eigentümerversammlung nach der WEG-Reform: Präsenz, Online und Hybrid

Prof. Dr. Arnold Lehmann-Richter

Professur für Privates Wirtschaftsrecht, HWR Berlin

16:15 Uhr

Die Digitalisierung von Verwaltungsunterlagen – Was ist nach neuem WEG möglich?

Prof. Dr. Arnold Lehmann-Richter

Professur für Privates Wirtschaftsrecht, HWR Berlin

17:00 Uhr

Verabschiedung

RA Wolfgang Mattern

Geschäftsführender Vorstand, VDIV SH/HH/MV e. V.

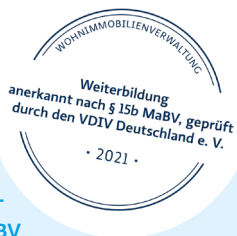
09:00–16:00 Uhr

Fachausstellung der Unternehmen der Wohnungswirtschaft

Die begleitende Fachausstellung bietet Ihnen einen Überblick über die umfangreichen Angebote von wohnungswirtschaftlichen Dienstleistern. Im persönlichen Gespräch können Sie sich umfassend informieren und neue Services entdecken.

Anmeldung

Anmeldungen nehmen wir online unter www.vdiv.de/verwalterforen-hamburg oder über das beiliegende Formular per Fax oder per E-Mail an verwalterforum@vdiv.de entgegen.





Weiterbildungs- pflicht nach MaBV

Für Ihre Teilnahme am Verwalterforum erhalten Sie eine Teilnahmebescheinigung, die Sie zum Nachweis Ihrer Weiterbildungspflicht nutzen können.


Ihre Teilnahme bestätigen wir Ihnen gemäß MaBV mit bis zu 4 Stunden und 30 Minuten. Fachanwälte erhalten einen Fortbildungsnachweis gemäß § 15 FAO über bis zu 4 Stunden und 30 Minuten.


Veranstaltungshighlights

 4. VDIV-Sommerakademie
23.–27. August 2021
www.vdiv.de/sommerakademie

 29. Deutscher Verwaltertag
23.–24. September 2021
www.deutscher-verwaltertag.de

 3. VDIV-Golf-Cup NORD
30. September 2021
www.vdiv-management.de/golf-nord

 Forum Zukunft VI
13.–14. Oktober 2021
www.vdiv.de/forum-zukunft

 11. VDIV-Wintertagung
23.–28. Januar 2022

Weitere Veranstaltungen und Informationen finden Sie unter www.vdiv.de/seminare

Miet-Verwalterforum Hamburg

8. September 2021

09:00 Uhr

Empfang und Eröffnung der Fachausstellung

09:30 Uhr

Begrüßung

RA Wolfgang Mattern

Geschäftsführender Vorstand, VDIV SH/HH/MV e. V.

09:35 Uhr

**Rechte und Pflichten des Mieters nach
Inkrafttreten der WEG-Reform**

Dr. Olaf Riecke

weiland Richter am Amtsgericht Hamburg-Blankenese

10:20 Uhr

Aktuelle Miet-Rechtsprechung

RA Wolfgang Mattern

Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht sowie

Steuerrecht, Mediator, Hamburg & Kiel

11:00 Uhr

Kaffeepause und Besuch der Fachausstellung

11:30 Uhr

Die rechtssichere Gestaltung von Mietverträgen

Dr. Olaf Riecke

weiland Richter am Amtsgericht Hamburg-Blankenese

12:15 Uhr

**Realofferte durch Versorger: Wer wird Vertrags-
partner?**

Dr. Olaf Riecke

weiland Richter am Amtsgericht Hamburg-Blankenese

13:00 Uhr

Mittagspause und Besuch der Fachausstellung

14:10 Uhr

**Vermietung: Vom lästigen Geschäft zum
Profitcenter**

Tobias Thiermann

Teamleiter Sales, EverReal GmbH, München

14:30 Uhr

**Der digitale Miet-Bewerbungsprozess:
Das Ende der Zettelwirtschaft?**

Michael Eickhoff

Senior Business Operations Manager

Immobilien Scout 24 GmbH, Berlin

14:50 Uhr

Kaffeepause und Besuch der Fachausstellung

15:20 Uhr

**Der Anspruch des Vermieters bei Auszug des
Mieters**

RAin Katharina Gündel

Fachanwältin für Miet- und Wohnungseigentumsrecht,

GROSS Rechtsanwalts-gesellschaft mbH, Berlin

16:05 Uhr

**Betriebskostenabrechnung: Übersichtlich und
rechtssicher**

RAin Katharina Gündel

Fachanwältin für Miet- und Wohnungseigentumsrecht,

GROSS Rechtsanwalts-gesellschaft mbH, Berlin

17:15 Uhr

Verabschiedung

RA Wolfgang Mattern

Geschäftsführender Vorstand, VDIV SH/HH/MV e. V.

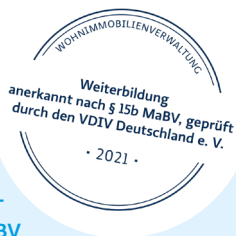
09:00–16:00 Uhr

Fachausstellung der Unternehmen der Wohnungswirtschaft

Die begleitende Fachausstellung bietet Ihnen einen Überblick über die umfangreichen Angebote von wohnungswirtschaftlichen Dienstleistern. Im persönlichen Gespräch können Sie sich umfassend informieren und neue Services entdecken.

Anmeldung

Anmeldungen nehmen wir online unter www.vdiv.de/verwalterforen-hamburg oder über das beiliegende Formular per Fax oder per E-Mail an verwalterforum@vdiv.de entgegen.



Weiterbildungspflicht nach MaBV

Für Ihre Teilnahme am Verwalterforum erhalten Sie eine Teilnahmebescheinigung, die Sie zum Nachweis Ihrer Weiterbildungspflicht nutzen können.

Ihre Teilnahme bestätigen wir Ihnen gemäß MaBV mit bis zu 4 Stunden und 45 Minuten. Fachanwälte erhalten einen Fortbildungsnachweis gemäß § 15 FAO über bis zu 4 Stunden und 45 Minuten.

Werden Sie Mitglied!

Mitglieder der VDIV-Landesverbände genießen Vertrauen!

Sichern auch Sie sich diesen Wettbewerbsvorteil und profitieren Sie von einem belastbaren Netzwerk und umfangreichen Serviceangeboten. Werden Sie Mitglied im VDIV Schleswig-Holstein/Hamburg/Mecklenburg-Vorpommern e. V.

Eine Mitgliedschaft, die sich lohnt:

- VDIV-Logo als anerkanntes Qualitätssiegel
- Rechtssichere Verwalterverträge kostenfrei
- Vertrauensschadenversicherung inklusive
- Vorzugsangebote bei Dienstleistern
- Informationsvorsprung bei neuen Rechtslagen und Branchentrends
- Kostenfreies VDIVaktuell-Abo
- Kostenfreier, individualisierbarer Beiratsnewsletter (viermal jährlich)
- Kostenfreie Auskunft über Beratungshotlines
- Aktiver Erfahrungs- und Informationsaustausch
- Imagestärkung des Hausverwalters
- Vertretung Ihrer Interessen in Politik, Medien und Öffentlichkeit
- Passgenaues Aus- und Weiterbildungsprogramm

www.vdiv-nord.de



Gemeinsame Veranstaltungen vom Verband der Immobilienverwalter Schleswig-Holstein/Hamburg/Mecklenburg-Vorpommern e. V. und dem Verband der Immobilienverwalter Deutschland e. V.

Die Veranstaltungen werden im Auftrag des Verbandes der Immobilienverwalter Deutschland e. V. durch die VDIV Management GmbH organisiert.

Organisation

VDIV Management GmbH

Leipziger Platz 9
10117 Berlin
T 030 300 96 79 - 0
office@vdiv.de

Veranstaltungsort

HYPERION Hotel Hamburg

Amsinckstr. 39
20097 Hamburg
T 040 414 200 0
hyperion.hamburg@h-hotels.com

Teilnahmegebühr pro Veranstaltung

129,00 Euro pro Person für Mitglieder des VDIV Schleswig-Holstein/Hamburg/Mecklenburg-Vorpommern e. V. oder eines anderen VDIV-Landesverbandes bzw. 199,00 Euro pro Person für Nichtmitglieder (Verwaltungsunternehmen) und 349,00 Euro pro Person für Mitarbeiter von Dienstleistungsunternehmen (Preise gelten zzgl. der gesetzlichen Umsatzsteuer)



Die Gesundheit aller Teilnehmer ist uns sehr wichtig.

Wir stehen deshalb in engem Austausch mit den Behörden und werden alle Hygiene- und Sicherheitsbestimmungen berücksichtigen und Sie entsprechend vorab informieren. Ist die Durchführung der Veranstaltungen aufgrund höherer Gewalt, Hotelschließung oder sonstiger außergewöhnlicher Umstände nicht möglich, so behält sich die VDIV Management GmbH die Absage der Veranstaltungen vor. Bereits geleistete Teilnahmegebühren werden in voller Höhe erstattet. Weitergehende Ersatz- oder Ausfallansprüche gegenüber der VDIV Management GmbH bestehen in diesem Fall nicht.

Parkmöglichkeiten

Die öffentliche Tiefgarage mit 160 Stellplätzen befindet sich direkt am Haus, dies erspart Ihnen die Parkplatzsuche. Die Kosten betragen 18,00 Euro pro Tag. Weitere kostenpflichtige Parkmöglichkeiten in der Nähe sind der Parkplatz Hühnerposten P2 sowie das Parkhaus Hauptbahnhof Centrum P1, beide sind über den Hühnerposten 1 erreichbar.